



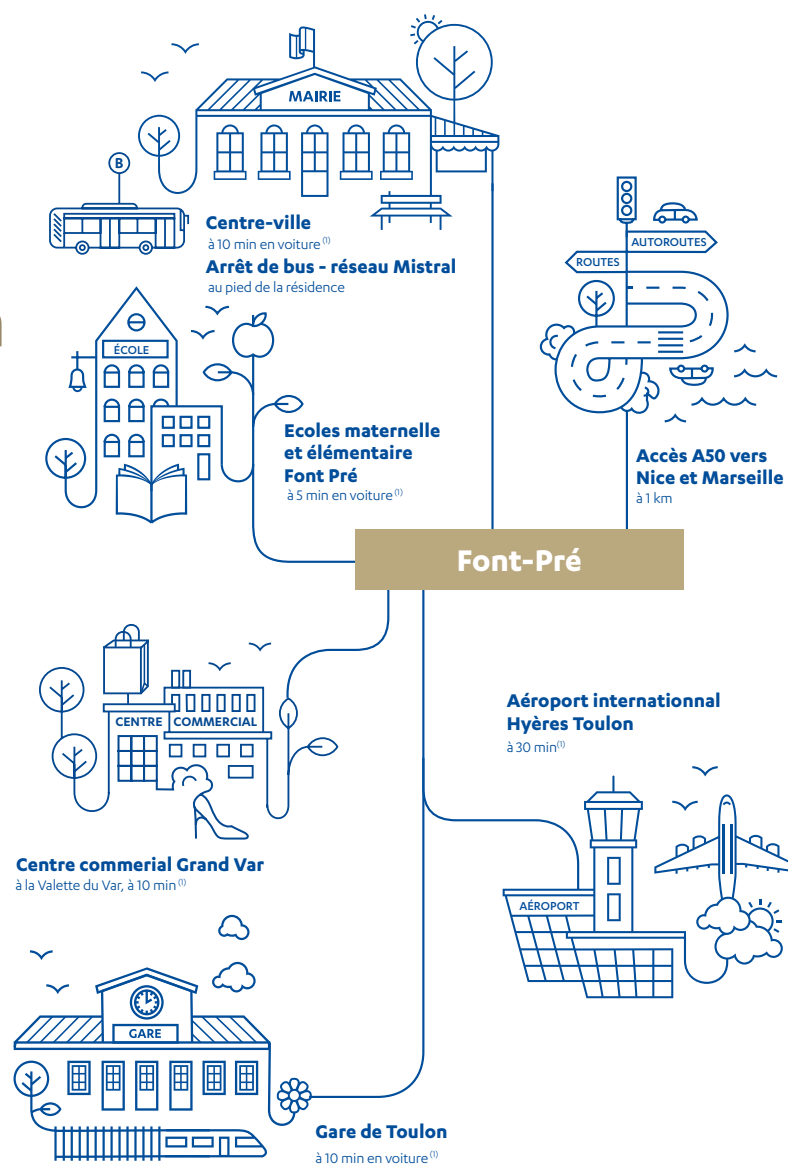
## Font-Pré l'Écoquartier, c'est l'adresse urbaine zen

### Un quartier sécurisé

Bien délimités des espaces publics, les espaces paysagers en copropriété sont accessibles par des portillons.

Chaque résidence de l'Écoquartier est dotée de visiophones, d'un sas d'entrée encadré par deux portes disposant chacune d'un système de verrouillage.

L'accès des voitures et des piétons aux stationnements en sous-sol est également protégé par des équipements de contrôle.



(1) Source : Via Michelin



font-pré L'ORÉE DU SUD

**1503 route des Dolines  
Bâtiment « Le Thélème »  
06560 VALBONNE**  
Tél : 06.32.68.96.20



**1503 route des Dolines  
Bâtiment « Le Thélème »  
06560 VALBONNE**  
Tél : 06.32.68.96.20

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.



**0 800 83 83 83** Service & appel gratuits



**1503 route des Dolines  
Bâtiment « Le Thélème »  
06560 VALBONNE**  
Tél : 06.32.68.96.20

### RÉSIDENCE ÉLIGIBLE

**DISPOSITIF PINEL** (1)

**Prêt à Taux Zéro** (2)

(1) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000€. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout désistement dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0-A du CGI. Conditions détaillées sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com) ou sur simple demande. (2) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2016 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L.31-10-1 et suivants et R.31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com). Bouygues Immobilier, société anonyme au capital de 138 577 320 euros, dont le siège social est situé à Issy-les-Moulineaux, 3 boulevard Gallieni 92445, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 562 091 546. Illustrations : Atik Images et Asylum - libre interprétation des artistes. Crédits images : iStock. Document, photos et illustrations non contractuels. Imprimé sur papier recyclé à 700ex - Mai 2016. TOPAZE

font-pré  
L'ÉCOQUARTIER

L'ORÉE DU SUD

Toulon

À LA SOURCE  
D'UN NOUVEAU CONFORT





## À la source d'un nouveau confort

Vous habitez le sud de Font-Pré, adossé au mail principal. Suivez l'alignement d'orangers, vous rejoignez directement la place publique avec ses commerces, services et l'arrêt de bus.

Au cœur de cet îlot préservé, un jardin à l'esprit méditerranéen participe à l'ambiance végétale variée de l'écoquartier et à la qualité du paysage qui vous entoure, composé d'allées ombragées, de haies, de bosquets et de massifs plantés.

Ici, votre vue prend une nouvelle dimension avec la position dominante des terrasses, qui s'ouvrent généreusement vers un paysage dégagé, promesse de moments de détente absolue.



Exemple d'appartement 2 pièces, lot n° JdG A201  
Surface de 37,2m² et 6,2 m² de terrasse



Appartement 3 pièces, lot n° Ods A204  
Surface de 54,4m² et 9,4 m² de balcon

### Un quartier ouvert sur la ville

Habiter Font-Pré l'Écoquartier c'est habiter en ville : chaque résidence a une adresse sur rue.

Environnée de commerces et services, la place publique offre de belles vues en belvédère sur Toulon et les collines de La Garde.

C'est un centre de vie et de convivialité, qui s'ouvre sur trois voies piétonnes permettant aux riverains de traverser le quartier sans gêner les résidents.



OPTEZ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Votre appartement intelligent et connecté

### Gamme de prestations ATTITUDE II :

- o Volets roulants électriques
- o Carrelage dans toutes les pièces
- o Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds
- o Salle de bain équipée d'un meuble vasque suspendu avec miroir et bandeau lumineux, sèche serviette, WC suspendu, receveur de douche extraplat
- o Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur collective
- o Equipement de rafraîchissement des logements



**Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Logement l'ensemble de ses réalisations.**

Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un appartement certifié NF Logement, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

FONT PRÉ, PLUS DE LABELS POUR PLUS DE BIEN-ÊTRE

