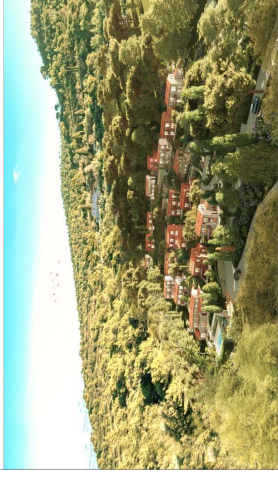


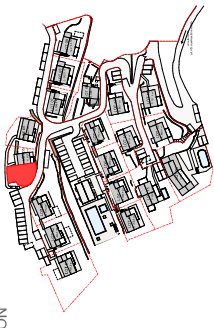
VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : **04** Niveau : **bas** Type:

PLAN DE SITUATION



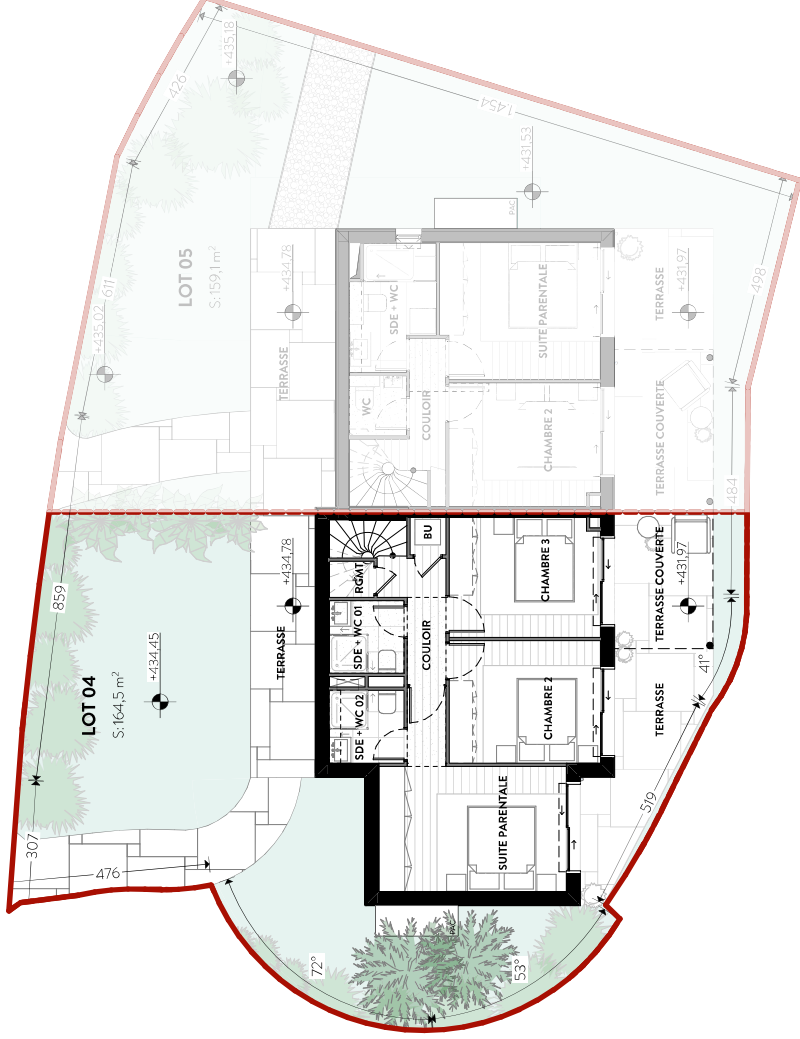
TABEAU DE SURFACES

Villa 04 de 78,00 m ²	32,60m ²
Espace réception:	2,10m ²
Entrée:	10,30m ²
Cuisine:	7,50m ²
Salle à manger:	11,20m ²
Séjour:	1,50m ²
WC:	
Espace nuit:	45,40m ²
Suite parentale:	16,70m ²
Chambre 2:	10,10m ²
Chambre 3:	9,90m ²
Couloir:	3,50m ²
SDE + WC 01:	3,00m ²
SDE + WC 02:	3,00m ²
Bu:	0,70m ²
	0,70m ²
Total Surface Habitable:	78,00m ²
Total Surface Terrasse:	42,20m ²
Total Surface Privative:	120,20m ²
Lot:	164,50m ²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:125 Date: 23/05/2024

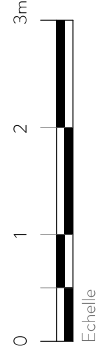


Reodymøke
70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris
Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 1a
69030 - 75001 Paris



PAYSAGERS

- Arbre - Pinus halepensis
- Arbre - Olea europaea
- Arbre - Fruiliers
- Arbre - Cupressus sempervirens
- Arbre - Washingtonia robusta
- Arbre - Morus platanifolia
- Arbustives
- Arbustives
- Arbustives

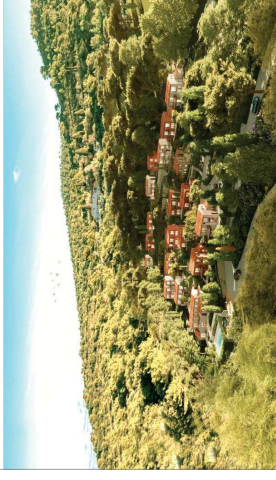


F : Fenêtre	Soils conservés et corniches	Bu : Buanderie
PF : Porte fenêtre	Carrelage	SDE : Salle d'eau
GC : Garder-corps	GTL : Gaine Technique Logement	SDB : Salle de bain
VR : Volet roulant	E : Evier	RGMT : Rangement
FT : Fenêtre de toit	CU : Cuisine	LU : Lave linge
All : Allège	R : Réfrigérateur	SS : Sèche-serveiette
		Radiateur neuf
		Climatisation

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas. Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif. Contracuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

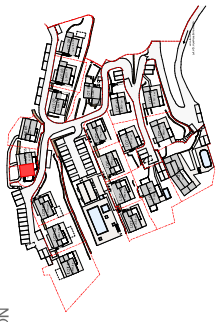
VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : 04 Niveau : bas Type:

PLAN DE SITUATION



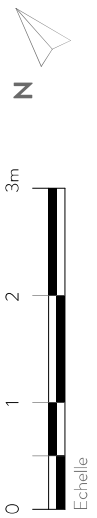
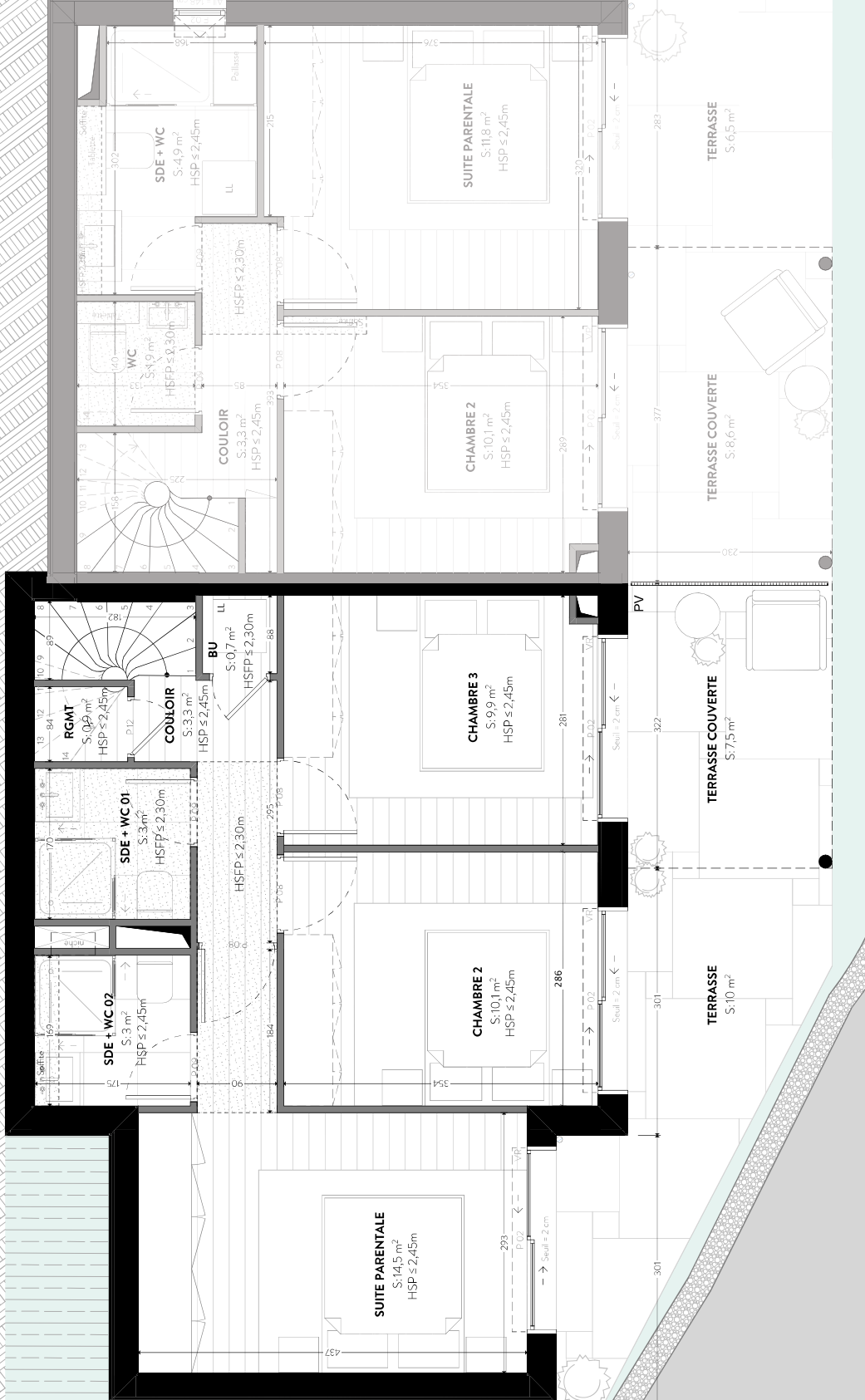
TABEAU DE SURFACES

Villa 04 de 78,00 m ²	32,60m ²
Espace réception:	2,10m ²
Cuisine:	10,30m ²
Salle à manger:	7,50m ²
Séjour:	11,20m ²
WC:	1,50m ²
Espace nuit:	45,40m ²
Suite parentale:	16,70m ²
Chambre 2:	10,10m ²
Chambre 3:	9,90m ²
Couloir:	3,50m ²
SDE + WC 01:	3,00m ²
SDE + WC 02:	3,00m ²
Bu:	0,70m ²
Total Surface Habitable:	78,00m ²
Total Surface Terrasse:	42,20m ²
Total Surface Privative:	120,20m ²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:50 Date: 23/05/2024



Realdymake
70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris
Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 15a
69030 - 75001 Paris

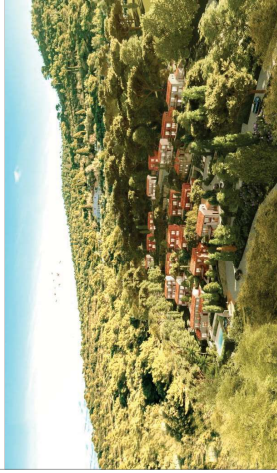


F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volant roulant AT : Arrière de toit All : Allège	Soils conservés et corniches Carrelage GTL : Gaine Technique Logement E : Evier CU : Cuisson R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RGMT : Rangement LL : Lave linge SS : Sèche-servelette Radiateur neuf Climatisation
---	---	---

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas représentées à titre indicatif. Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif. Les présentations correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux. Contractuelles.

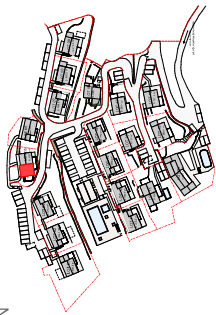
VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : **04** Niveau : **haut** Type:

PLAN DE SITUATION



TABEAU DE SURFACES

Villa 04 de 78,00 m ²	32,60m ²
Espace réception:	2,10m ²
Entrée:	10,30m ²
Cuisine:	7,50m ²
Salle à manger:	11,20m ²
Séjour:	1,50m ²
WC:	
Espace nuit:	45,40m ²
Suite parentale:	16,70m ²
Chambre 2:	10,10m ²
Chambre 3:	9,90m ²
Couloir:	3,50m ²
SDE + WC 01:	3,00m ²
SDE + WC 02:	3,00m ²
Rangement:	0,70m ²
Bu:	0,70m ²
Total Surface Habitable:	78,00m ²
Total Surface Terrasse:	42,20m ²
Total Surface Privative:	120,20m ²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:50 Date: 23/05/2024



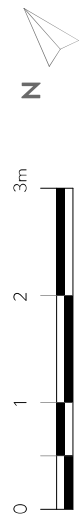
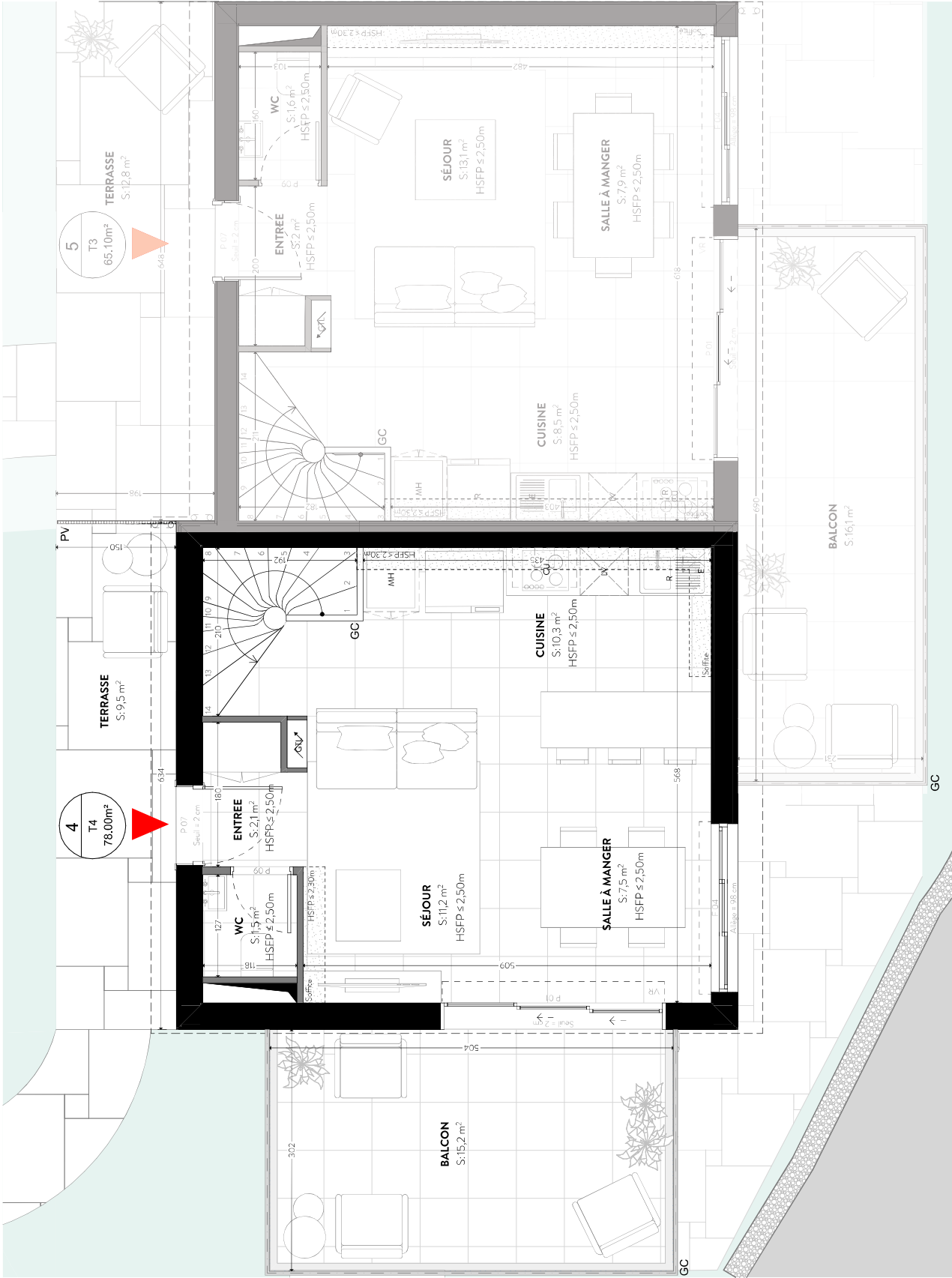
Reodymêke

70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris

Patrimoine et valorisation programmes

19 rue de Vienna, 15a

60030 - 75001 Paris



F : Fenêtre	Bu : Buanderie
PF : Porte fenêtre	SDE : Salle d'eau
GC : Garder-corps	SDB : Salle de bain
VR : Volant roulant	GMT : Rangement
FT : Fenêtre de toit	LU : Lave linge
All : Allège	CU : Cuisine
	SS : Sèche-servelette
	R : Radiateur neuf
	Chauffage

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatifs. La présence de faux-plafonds, soffites, rebordées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contractuelles: Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.