

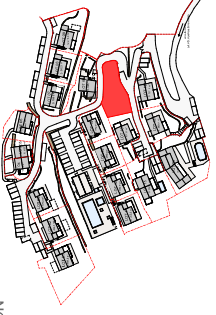
VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : **17** Niveau : **bas** Type:

PLAN DE SITUATION



TABEAU DE SURFACES

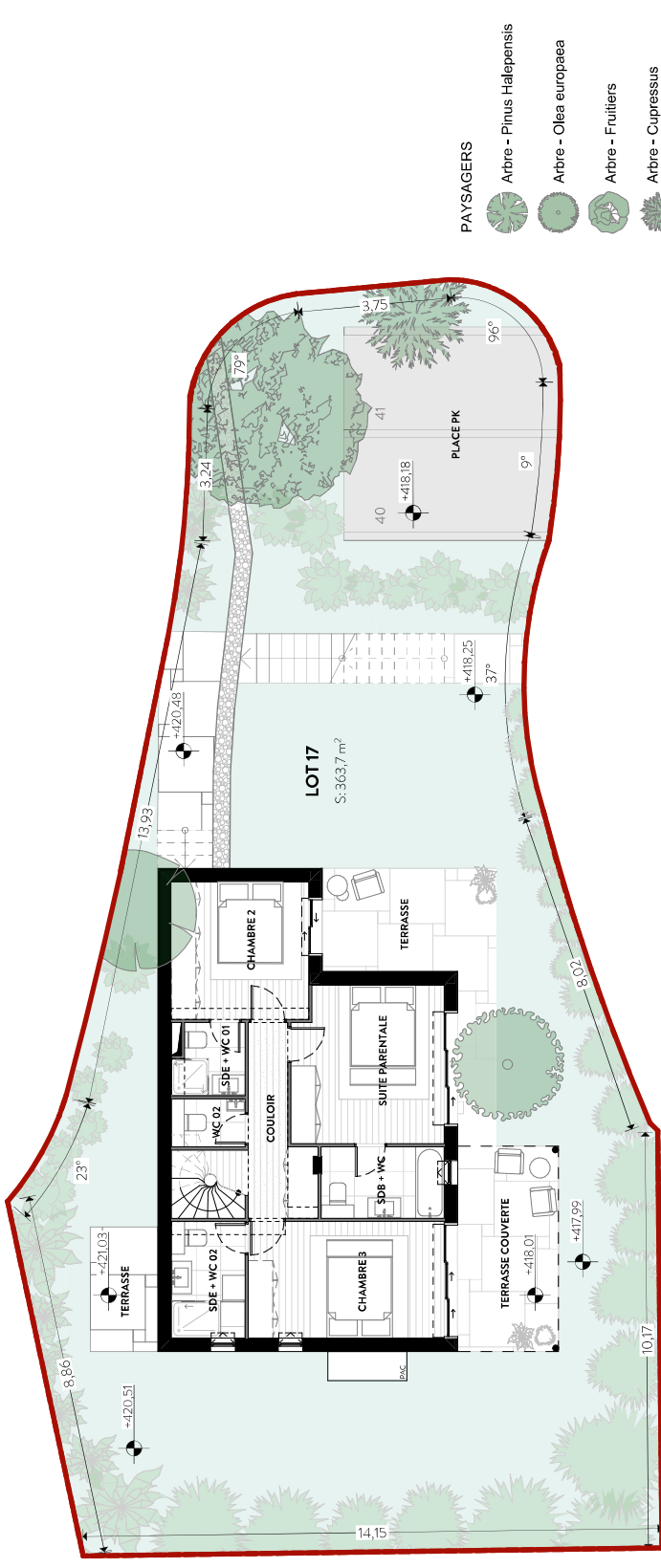
Villa 17 de 113,8m ²	40,9m ²
Espace réception:	2,8m ²
Entrée:	9,1m ²
Cuisine:	10,7m ²
Salle à manger:	13,3m ²
Séjour:	1,8m ²
WC 1:	3,2m ²
Couloir:	72,7m ²
Espace nuit:	19,1m ²
Suite parentale:	11,3m ²
Chambre 2:	13,7m ²
Chambre 3:	9,7m ²
Chambre 4:	7,2m ²
Couloir:	2,9m ²
SDE + WC 1:	4,9m ²
SDE + WC 2:	2,2m ²
SDE:	1,7m ²
WC 2:	113,6m ²
Total Surface Habitable:	54,0m ²
Total Surface Terrasse:	167,6m ²
Total Surface Privative:	363,7m ²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:125 Date: 23/05/2024

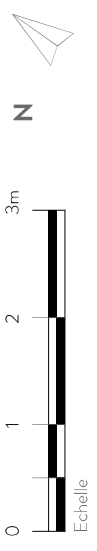
hi. nexity **héritage**

Realdymake
19 rue de Vienna, 1a
60030 - 75001 Paris

Realdymake
70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris



- ### PAYSAGERS
- Arbre - Pinus Halepensis
 - Arbre - Olea europaea
 - Arbre - Fruiliers
 - Arbre - Cupressus sempervirens
 - Arbre - Washingtonia robusta
 - Arbre - Morus plataniifolia
 - Arbustives
 - Arbustives
 - Arbustives



F : Fenêtre	Soils conservés et corniches	Bu. Buanderie
PF : Porte fenêtre	Carréage	SDE : Salle d'eau
GC : Garder-corps	GTL : Gaine Technique Logement	SDB : Salle de bain
VR : Volier roulant	E : Evier	RGMT : Rangement
RT : Fenêtre de toit	CU : Cuisson	LU : Lave linge
All : Allège	R : Réfrigérateur	SS : Stageserviette
		Radiateur neuf
		Climatisation

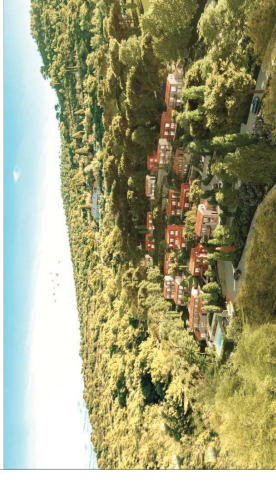
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatifs. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas.

Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif.

Contratuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuz, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : **17** Niveau : **bas** Type:

PLAN DE SITUATION

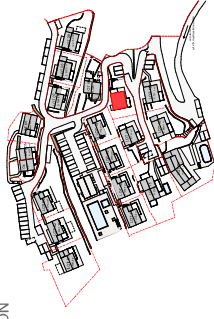


TABLEAU DE SURFACES

Villa 17 de 113,8m²

Espace réception:

Entrée: 40,9m²

Cuisine: 2,8m²

Salle à manger: 9,1m²

Sejour: 10,7m²

WC 1: 13,3m²

WC 2: 1,8m²

Couloir: 3,2m²

Espace nuit: 72,7m²

Suite parentale: 19,1m²

Chambre 2: 11,3m²

Chambre 3: 13,7m²

Chambre 4: 9,7m²

Couloir: 7,2m²

SDE + WC 1: 2,9m²

SDE + WC 2: 4,9m²

SDE: 2,2m²

WC 2: 1,7m²

Total Surface Habitable: 113,6m²

Total Surface Terrasse: 54,0m²

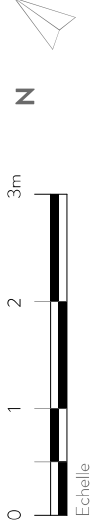
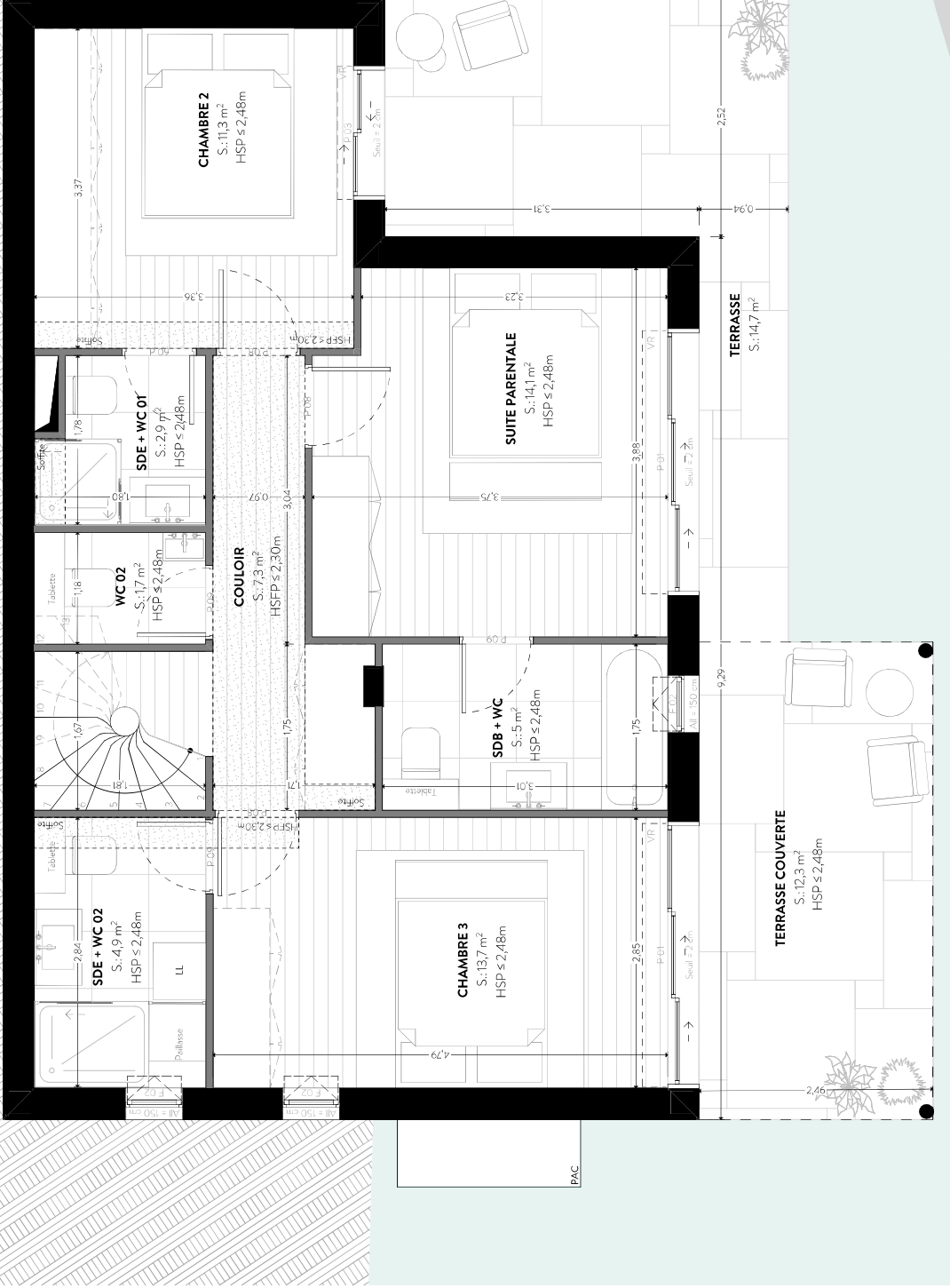
Total Surface Privative: 167,6m²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:50 Date: 23/05/2024



Reodymøke

Reodymøke
70 Avenue Paul Doumer, 75116 Paris
Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 15a
60030 - 75001 Paris

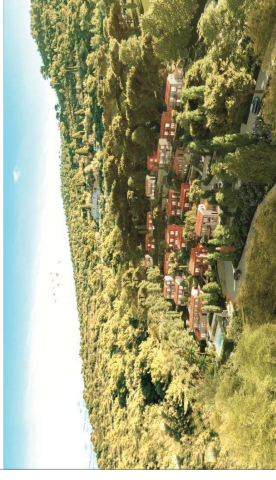


F : Fenêtre PF : Porte fenêtre GC : Garder-corps VR : Volant roulant FT : Fenêtre de toit Alr : Allège	Soils conservés et corniches Carrelage GTL : Gaine Technique Logement E : Evier CU : Classeur R : Réfrigérateur	Bu : Buanderie SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain RCMT : Rangement LL : Lave linge CU : Classeur SS : Sèche-serviette Radiateur neuf Climatisation
---	--	---

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatifs. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas représentées à titre indicatif. Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif. Contracuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

VILLEFRANCHE SUR MER

600 Chemin du Mont Leuze, 06230, Villefranche-sur-Mer



Villa : **17** Niveau : **haut** Type:

PLAN DE SITUATION



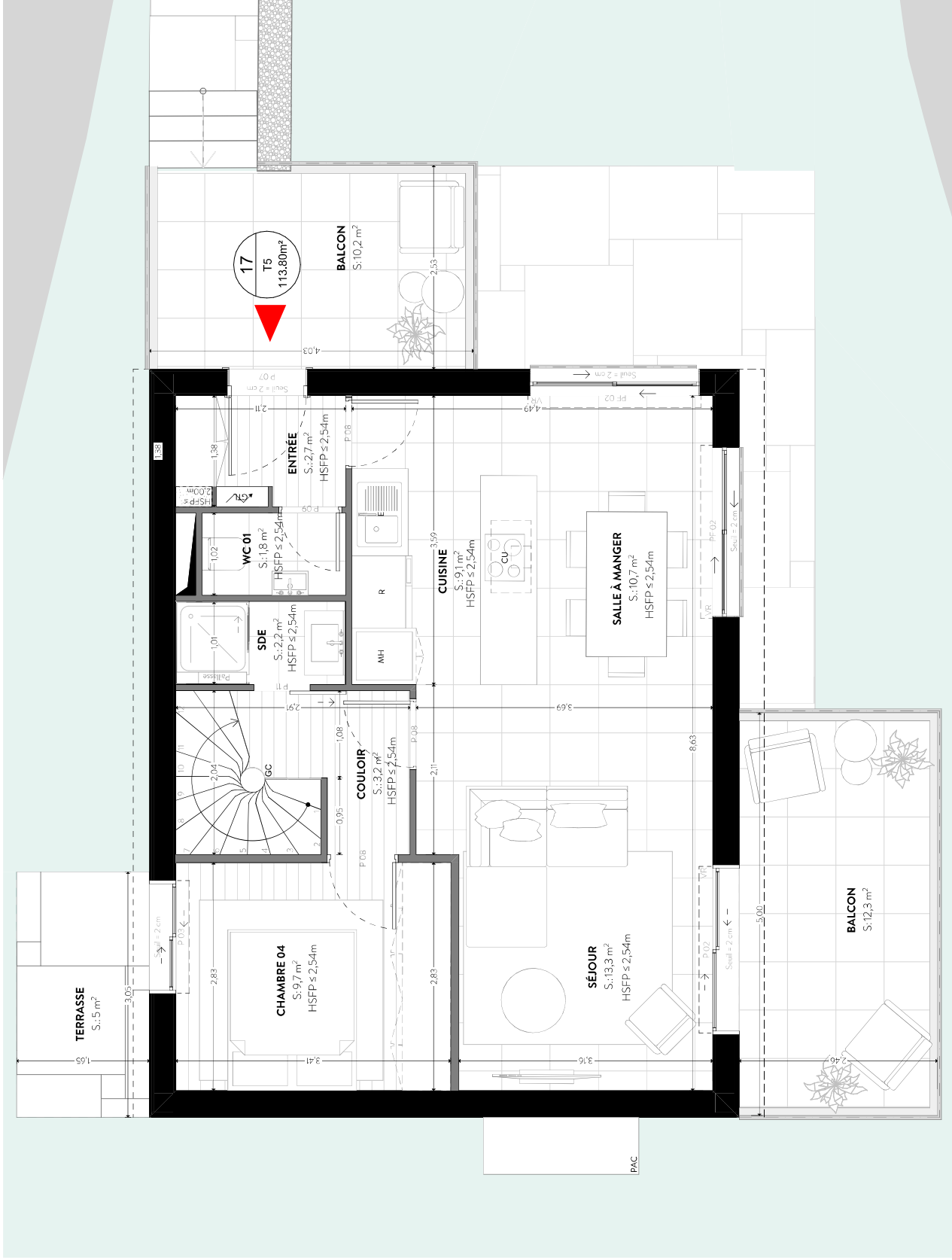
TABLEAU DE SURFACES

Villa 17 de 113,8m ²	40,9m ²	72,7m ²	113,6m ²
Espace réception:	2,6m ²	Suite parentale:	19,1m ²
Entrée:	9,1m ²	Chambre 2:	11,3m ²
Cuisine:	10,7m ²	Chambre 3:	13,7m ²
Salle à manger:	13,3m ²	Chambre 4:	9,7m ²
Séjour:	1,8m ²	Couloir:	7,2m ²
WC 1:	3,2m ²	SDE + WC 1:	2,9m ²
Couloir:		SDE + WC 2:	4,9m ²
		SDE:	2,2m ²
		WC 2:	1,7m ²
		Total Surface Habitable:	113,6m ²
		Total Surface Terrasse:	54,0m ²
		Total Surface Privative:	167,6m ²

Phase: PDA Indice: 00 Echelle: 1:50 Date: 23/05/2024



Realdymake
70 Avenue Paul Doumer, 75 116 Paris
Patrimoine et valorisation programmes
19 rue de Vienna, 1a
60030 - 75001 Paris



F : Fenêtre	Bu : Buanderie
PF : Porte fenêtre	SDE : Salle d'eau
GC : Garder-corps	SDB : Salle de bain
VR : Volier roulant	RGMT : Rangement
RT : Fenêtre de toit	LI : Lave linge
All : Allège	SS : Stageserviette
	Radiateur neuf
	Climatisation

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, rebords, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau, pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas, Les meubles et équipements ne sont pas prévus et sont représentés à titre indicatif. Contractuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

