

Oïkos

06

ANTIBES JUAN-LES-PINS

Antibes, **au carrefour
de la Côte d'Azur**

Votre nouvelle **oasis de verdure**

**Des prestations
soignées** et proches
de vos attentes



SOGEPROM

**Faites le plein
d'oxygène**



Antibes,

au carrefour de la Côte d'Azur



Située à la croisée des chemins entre Nice et Cannes, Antibes est un véritable écrin de la Côte d'Azur. Son histoire marque une forte singularité car très vite cette ville va s'ouvrir vers ses faubourgs en démantelant ses remparts pour gagner sur les terres. Au fil des ans, la ville va croître mais restera moins urbanisée que d'autres parties du littoral ce qui lui confère un charme et une authenticité très recherchée. Les plus grands artistes y puiseront leur inspiration comme Picasso, Monet, Prévert, Audiberti ou Greene. La ville est restée fidèle à sa tradition d'art et de culture avec de nombreuses manifestations de renommée mondiale comme le célèbre Festival de Jazz qui a lieu tous les ans sur le site magique de la pinède Gould.



CAMP LONG, LE QUARTIER IDÉAL PROCHE DU CENTRE ET AU CALME

Situé à deux pas du Port Vauban et du centre historique, le quartier de Camp long offre de très nombreux avantages de part sa situation idéale proche de la mer et de toutes les commodités, et sur la route de Biot où vous pourrez rejoindre Sophia Antipolis et sa technopole en quelques minutes tout en évitant le trafic. Les écoles et lycée sont à proximité immédiate. Le conservatoire de musique et d'art dramatique, le célèbre théâtre Anthéa ainsi que les clubs de sport (tennis, padel, natation...) sont à neuf minutes à pied.

CHIFFRES CLÉS

100 kms
de pistes cyclables

25 kms
de littoral

1^{er}
port de plaisance
en méditerranée

1^{ère}
technopole d'Europe :
Sophia Antipolis

30 000
emplois

3 000
entreprises dans la communauté
d'agglomération de la CASA



La résidence



UN ÉLÉGANT DUO AU NATUREL

Cette magnifique résidence du 2 au 4 pièces, composée de deux bâtiments distincts et complémentaires propose une architecture à la fois contemporaine et parfaitement fondue dans son environnement. Tous les appartements sont dotés de profondes terrasses qui laisseront pénétrer la lumière généreusement dans vos intérieurs tout en offrant des jeux d'ombrages délicieux pour les étages inférieurs.

Ici la nature est omniprésente avec un tiers de la superficie au sol dédiée aux espaces verts où plus de 16 arbres de haute tige seront plantés, ainsi qu'une oasis de verdure et de fraîcheur au cœur de la résidence où vous pourrez prendre un moment de détente au calme. La résidence Oïkos, la maisonnée en Grèce antique, se veut un lieu «ressources» pour ses habitants, à la fois proche de tout et doux à vivre dans une région idyllique.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pour ce projet d'immeubles d'habitation conçu à échelle humaine, l'étude du contexte urbain nous a tout naturellement conduit à proposer une architecture en toute sobriété, traitant des volumes en cohérence et en rapport avec les constructions plus ou moins récentes, présentes dans le voisinage immédiat.

L'architecture choisie se veut donc sobre, contemporaine et soignée.

La volumétrie générale et les trames de composition horizontales et verticales ont été étudiées de manière à éviter l'effet de masse et la monotonie.

Tous les appartements du programme bénéficieront de balcons et terrasses généreusement dimensionnés de façon à permettre aux résidents de profiter d'un extérieur confortable. Ces surfaces extérieures seront protégées du soleil par les balcons des appartements des niveaux supérieurs et par des casquettes, au dernier niveau.

Votre nouvelle oasis de verdure



UN ALTER EGO DE FRAÎCHEUR

Au cœur de la résidence vous trouverez un autre ensemble en rez-de-jardin et un étage d'une très grande élégance, avec des appartements dotés de vastes espaces extérieurs et pour certains de magnifiques jardins aux surfaces très généreuses et rares dans la région. Le dessin architectural fait écho au bâtiment principal reprenant les codes couleurs provençaux tout en proposant un autre style de type « villa Californienne » du plus bel effet.

Des prestations soignées

En intérieur comme en extérieur



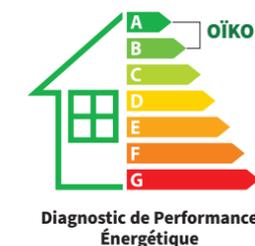
Des appartements soignés, à votre image

- Chauffage et climatisation individuels
- Carrelage haut de gamme en 60 x 60 cm
- Volets roulants avec commande électrique
- Placards selon plan
- Salle de bain équipée
- Faïence toute périphérie à hauteur d'huisserie
- WC suspendus
- Résidence sécurisée par platine vidéophone
- Parkings ou garages fermés en sous-sol
- Caves

SOGEPROM Promoteur Responsable



Un bâtiment SOGEPROM n'est pas un simple projet de promotion immobilière, il incarne nos valeurs et celles des futurs occupants. En tant que promoteur responsable, SOGEPROM s'engage à construire de manière responsable avec le Pacte 3B pour Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre. Notre programme répond à la réglementation RE 2020. Nous visons, pour Oïkos, la certification BEE+ et le plus haut niveau DPE.



Accès :



En voiture :

- À **5 mn** du vieil Antibes par la route du bord de mer
- À **10 mn** de la technopole de Sophia Antipolis par le chemin de Saint Claude
- À **15 mn** de l'aéroport Nice-Côte d'Azur
- À **20 mn** de Nice par l'autoroute A8, sortie 44 Antibes ou par la RN7 en bord de Mer
- À **25 mn** de Cannes par l'autoroute
- À **1 h** de l'Italie par l'A8



En vélo :

- À **10 mn** du vieil Antibes et des remparts
- À **15 mn** de la plage de la Salis et son sable fin
- À **30 mn** de Cap 3000 et ses commerces
- À **35 mn** de Nice Promenade des anglais
- À **35 mn** de Cannes et sa Croisette



En train* :

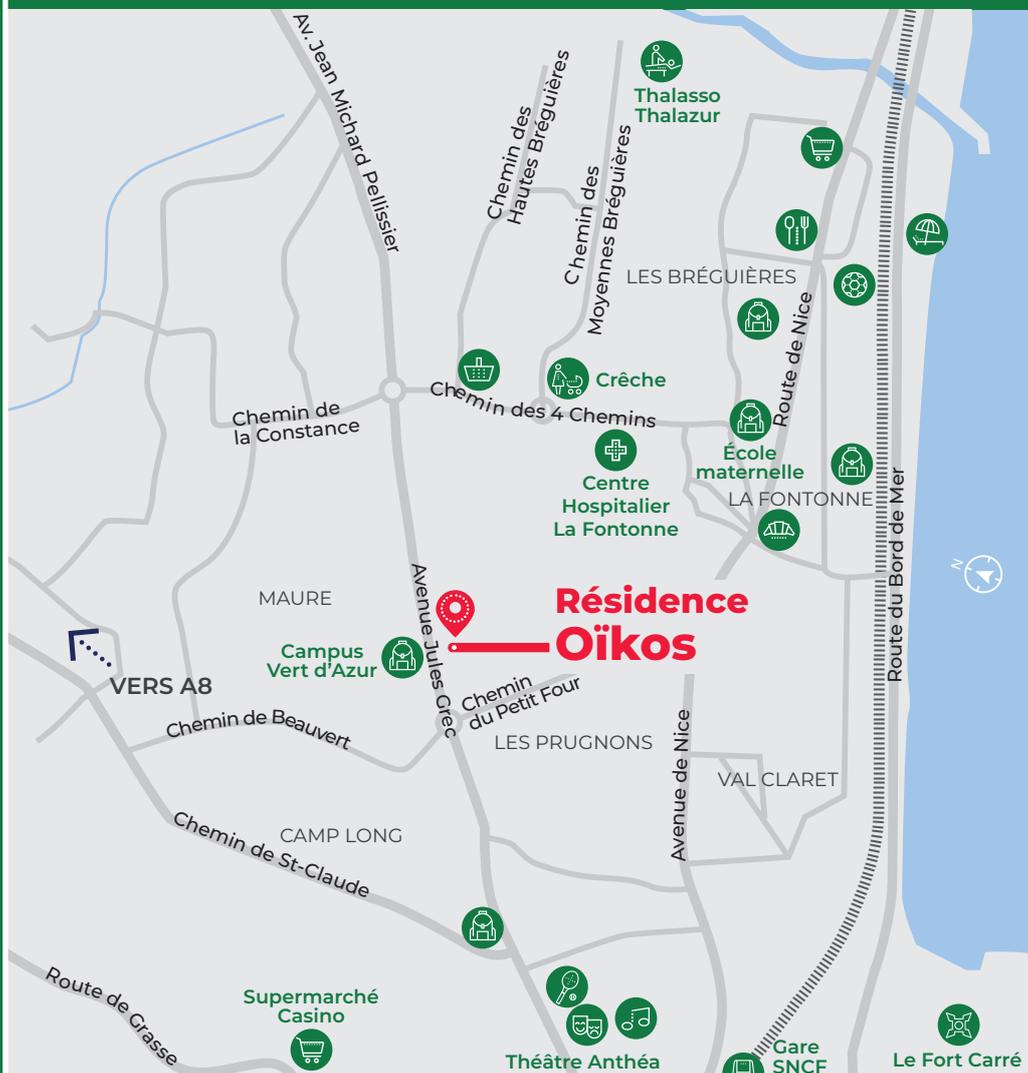
- Cannes à **15 mn**
- Nice à **20 mn**



En bus :

- **Ligne Réseau ENVIE N°23 et 200**
Antibes / Villeneuve-Loubet /
Cagnes-sur-Mer / La Colle-sur-Loup,
arrêt Gare SNCF de Villeneuve-Loubet

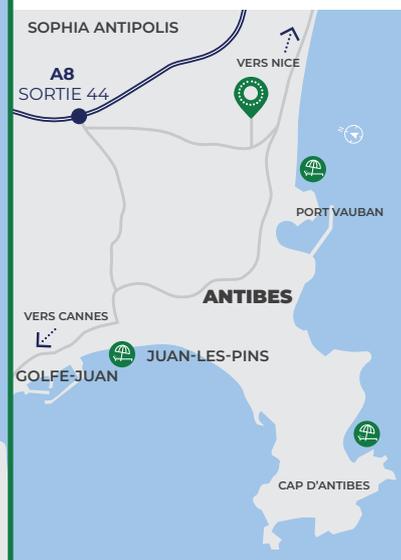
* Depuis la gare d'Antibes à 5mn en voiture de la résidence.
Temps de trajets indicatifs. Sources Google Maps.



Présentation Sogeprom

Depuis 1972 en lien avec vous, Sogeprom construit un immobilier utile et performant, un immobilier responsable, un immobilier tourné vers les usages.

De Paris à Caen, de Lille à Marseille, de Bordeaux à Lyon, **Sogeprom dessine la ville en lien avec vous, vous, l'avenir.**



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

sogeprom.fr/region/cote-dazur/

0988 290 290

SERVICE ET APPEL GRATUITS